

Кому:

**ООО Специализированный
застройщик «Центр»**(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Татищева, д. 90**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

(с изменениями №1 от 19.07.2021)

Дата **«08» июля 2021 г.**№ **RU66364000-13/2021****Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской областиили органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Многоэтажный жилой дом №10 (стр.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-034225-2021 от 28.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000:21295
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-68 от 30.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	Проект планировки и проект межевания

	межевания территории	территории в г. Верхняя Пышма. Постановление от 02.06.2021 №453		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Уралгражданпроект» ИНН 6659005298 Шифр 34.961-9936-00		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м):	9 195,0
	<i>Секция 10А</i>			
	- жилого здания	9 743,3		
	- квартир (без учета неотапливаемых помещений)	6776,36		
	<i>Секция 10Б</i>			
	- жилого здания	9474,78		
	- квартир (без учета неотапливаемых помещений)	6569,51		
	<i>Секция 10В</i>			
- жилого здания	9679,90			
- квартир (без учета неотапливаемых помещений)	6744,54			
<i>Офисная секция 10Г</i>				
- общая площадь	366,29			
- расчетная площадь	334,42			
Объем (куб.м.):		в том числе подземной части куб.м):		
- выше отм. 0.000		- ниже отм. 0.000		
<i>Секция 10А</i>	32843,46	<i>Секция 10А</i>	1797,29	
<i>Секция 10Б</i>	32091,95	<i>Секция 10Б</i>	1733,36	
<i>Секция 10В</i>	32620,66	<i>Секция 10В</i>	1751,37	
<i>Офисная секция 10Г</i>	2345,46	<i>Офисная секция 10Г</i>	533,06	
Количество этажей (шт.):		Высота(м):	-	
- наземных				
<i>Секция 10А</i>	16			
<i>Секция 10Б</i>	16			
<i>Секция 10В</i>	16			
<i>Офисная секция 10Г</i>	2			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
- подземных		- количество жителей		
<i>Секция 10А</i>	1	<i>Секция 10А</i>	233	
<i>Секция 10Б</i>	1	<i>Секция 10Б</i>	226	
<i>Секция 10В</i>	1	<i>Секция 10В</i>	232	
<i>Офисная секция 10Г</i>	1	<i>Офисная секция 10Г</i>		
		- количество работающих	24	
Площадь застройки (кв.м.):				
<i>Секция 10А</i>	701,66			
<i>Секция 10Б</i>	682,47			
<i>Секция 10В</i>	683,57			
<i>Офисная секция 10Г</i>	243,8			
Иные показатели:	Количество квартир: 381(шт.): 1-комнатных – 145 (шт.); 2 – комнатных – 145 (шт.); 3-комнатных –			

		91 (шт.)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” января 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” июля 20 21 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)